

Số: 1253/TB-CTQ

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Nhà cung cấp quan tâm.

Hiện tại công ty chúng tôi đang có nhu cầu thực hiện: Cung cấp vật tư, lắp đặt thay thế thiết bị; kiểm tra bảo dưỡng định kỳ hệ thống chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố năm 2026. Kính mời nhà cung cấp có đủ điều kiện và năng lực thực hiện dịch vụ cung cấp báo giá, nội dung như sau:

BẢNG DỊCH VỤ ĐỀ NGHỊ BÁO GIÁ

TT	Nội dung	Đặc điểm thông số kỹ thuật/ yêu cầu thực hiện	ĐVT	Số lượng
1	Cung cấp vật tư, lắp đặt thay thế thiết bị; kiểm tra bảo dưỡng định kỳ hệ thống chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố năm 2026.	Chi tiết khối lượng công việc, đặc điểm kỹ thuật, yêu cầu công việc theo nội dung phương án số: <i>PA số 08.20/PCCC</i> kèm theo	Gói	1

Ghi chú: Nhà cung cấp tham khảo mẫu báo giá kèm theo thông báo này.

Yêu cầu:

1. Thời gian thực hiện: Dự kiến thực hiện xong trong quý IV năm 2026.
2. Tiến độ thực hiện : Hai bên bàn giao hệ thống thiết bị đưa vào sử dụng xong trong quý IV năm 2026.
3. Bảo hành: Tối thiểu 3 tháng kể từ ngày bàn giao thiết bị đưa vào sử dụng
4. Địa điểm thực hiện: Công ty cổ phần xi măng Tân Quang – VVMI.
5. Hiệu lực của báo giá: ≥ 30 ngày kể từ ngày 26/8/2026
 - Báo giá gửi về Công ty cổ phần xi măng Tân Quang – VVMI, tổ dân phố Tràng Đà 5, phường Nông Tiến, tỉnh Tuyên Quang, trước ngày 26/8/2026 (gửi Nguyễn Lê Hoàng Phòng KHVT, hoặc địa chỉ thư điện tử: nglehoang.vn@gmail.com hoặc zalo 0862823323)

Trân trọng!.

Nơi nhận:

- website <http://ximangtanquang.com.vn/>
- Lưu VTT, TTV (H⁰)(3)

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trọng Dự

Mẫu báo giá

Nhà cung cấp

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Công ty cổ phần xi măng Tân Quang – VVMI

Chúng tôi xin gửi tới quý công ty bảng báo giá với nội dung sau:

TT	Nội dung	Phương pháp tính	Giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Cung cấp vật tư, lắp đặt thay thế thiết bị; kiểm tra bảo dưỡng định kỳ hệ thống chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố năm 2026.	Gói	...	
	Tổng			
	Thuế GTGT			
	Tổng cả thuế			

(Bảng giá chi tiết thực hiện gói cung cấp vật tư, lắp đặt thay thế thiết bị; kiểm tra bảo dưỡng định kỳ hệ thống chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố năm 2026 kèm theo)

Trân trọng./.

NGƯỜI BÁO GIÁ



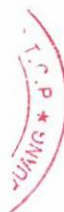
BẢNG GIÁ CHI TIẾT

(Gói cung cấp vật tư, lắp đặt thay thế thiết bị; kiểm tra bảo dưỡng định kỳ hệ thống chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố năm 2026)

Stt	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Cung cấp, lắp đặt thay thế thiết bị phòng cháy chữa cháy				
1	Đầu báo cháy nhiệt	Cái	3		
2	Đèn chỉ dẫn thoát nạn (đèn Exit 1 mặt không chỉ hướng)	Cái	2		
3	Đèn chỉ dẫn thoát nạn (đèn Exit 2 mặt có chỉ hướng)	Cái	1		
4	Đèn chiếu sáng sự cố	Cái	2		
II	Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống báo cháy tự động; đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố				
1	Kiểm tra, bảo dưỡng đầu báo cháy khói và nhiệt	Cái	73		
2	Kiểm tra, bảo dưỡng nút ấn báo cháy	Cái	17		
3	Kiểm tra, bảo dưỡng chuông báo cháy	Cái	17		
4	Kiểm tra, bảo dưỡng đèn báo cháy	Cái	17		
5	Kiểm tra, bảo dưỡng hộp tổ hợp báo cháy thiết bị kiểm soát cuối kênh	Hệ thống	1		
6	Kiểm tra, bảo dưỡng cáp tín hiệu báo cháy	Hệ thống	01		
7	Kiểm tra, bảo dưỡng đèn chiếu sáng sự cố	Cái	60		
8	Kiểm tra, bảo dưỡng đèn chỉ dẫn thoát nạn (đèn Exit)	Cái	59		
III	Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống chữa cháy				
1	Kiểm tra, bảo dưỡng trụ tiếp nước chữa cháy ngoài nhà	Cái	09		
2	Kiểm tra, bảo dưỡng máy bơm chữa cháy	Cái	02		
3	Kiểm tra, bảo dưỡng Họng nước cứu hỏa (Hộp chữa cháy, van chữa cháy, cuộn vòi	Bộ	12		

80116-C
GT
H
ANG
MI
T.TUYEN

Stt	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
	chữa cháy, lắp phun chữa cháy, khớp nối chữa cháy)				
4	Kiểm tra, bảo dưỡng đường ống cấp nước chữa cháy.	Hệ thống	01		
	Tổng				
	Thuế GTGT ...				
	Tổng cả thuế				



CÔNG TY TNHH

	CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG TÂN QUANG - VVMI	Mã số: BM.09.10 Ngày BH: 31/03/2021 Lần BH: 02 Trang
	PHƯƠNG ÁN SỬA CHỮA BẢO DƯỠNG ĐỊNH KỲ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY, HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG, ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ	

PA số 8.20/PCCC

Tuyên Quang, ngày 20/8/2026

I. Căn cứ để lập phương án.

1. Căn cứ Luật số 55/2024/QH15 của Quốc hội: “Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ” được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024;
2. Căn cứ nghị định Số: 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ;
3. Căn cứ Thông tư số 36/2025/TT-BCA của Bộ Công an quy định về quản lý, bảo quản, bảo dưỡng phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;
4. Căn cứ Quy chuẩn Việt Nam QCVN 10:2025/BCA quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về trang bị, bố trí phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho nhà và công trình ban hành kèm theo Thông tư số 103/2025/TT-BCA ngày 04 tháng 11 năm 2025;
5. Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-CTQ ngày 10/5/2023 của Giám đốc Công ty về việc ban hành quy định quản lý, bảo quản, bảo dưỡng phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;
6. Căn cứ Kế hoạch An toàn, vệ sinh lao động năm 2026 của Công ty.

II. Hiện trạng và sự cần thiết phải lắp đặt thay thế thiết bị; kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ hệ thống chữa cháy, báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố.

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-CTQ ngày 10/5/2023 của Giám đốc Công ty về việc ban hành quy định quản lý, bảo quản, bảo dưỡng phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại điều 1.3 mục VII – Phụ lục II quy định “Việc bảo dưỡng định kỳ được thực hiện tùy theo điều kiện môi trường nơi lắp đặt và theo hướng dẫn của nhà sản xuất, nhưng ít nhất 01 năm/01 lần phải tổ chức bảo dưỡng toàn bộ hệ thống”.

Căn cứ biên bản nghiệm thu công trình bàn giao các hạng mục thiết bị sau khi hoàn thành công việc sửa chữa bảo dưỡng định kỳ hệ thống chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố năm 2025 công ty CP xi măng Tân Quang VVMI ngày 30/12/2025, hiện tại đã đến kỳ thực hiện bảo dưỡng định kỳ hệ thống chữa cháy, báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố nhằm mục đích:

- Đánh giá chất lượng, khả năng hoạt động của các thiết bị trong hệ thống.

- Đảm bảo sau khi kiểm tra, bảo dưỡng các tính năng kỹ thuật ban đầu của hệ thống được khôi phục và duy trì.

- Không làm thay đổi đặc điểm kỹ thuật của thiết bị, hệ thống.

III. Tên thiết bị.

Hệ thống chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố Nhà máy.

IV. Nội dung công việc và biện pháp thực hiện.

Stt	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Vị trí	Ghi chú
I	Cung cấp vật tư, lắp đặt thay thế thiết bị phòng cháy chữa cháy.				Thuê ngoài
1	Đầu báo cháy nhiệt	Cái	04	-Tầng 1 nhà ĐKTT. -Tầng 2 nhà ĐKTT. -Phòng vận hành trung tâm.	Đã được kiểm định PCCC đạt yêu cầu sử dụng.
2	Đèn chỉ dẫn thoát nạn (đèn Exit 1 mặt không chỉ hướng)	Cái	02	-Trạm khí nén - Trạm đập sét.	
3	Đèn chỉ dẫn thoát nạn (đèn Exit 2 mặt có chỉ hướng)	Cái	01	- Sảnh tầng 3 nhà tập thể 3 tầng số 1.	
4	Đèn chiếu sáng sự cố.	Cái	02	- Trạm khí nén. - Trạm đập sét.	
5	Dây điện 2x1,5 mm ²	m	50	Tầng 1 nhà ĐKTT	Đi lại dây tín hiệu chuông, đèn khu vực tầng 1 nhà ĐKTT
6	Máng luồn dây điện (loại 15x9mm)	m	40		
II	Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống báo cháy tự động; đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố				Thuê ngoài (đã bao gồm chi phí vật tư phụ phục vụ kiểm tra, bảo dưỡng, đấu nối, vận hành chạy thử hiệu chỉnh, ...)

Stt	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Vị trí	Ghi chú
1	Kiểm tra, bảo dưỡng đầu báo cháy khói và nhiệt	Cái	72		
2	Kiểm tra, bảo dưỡng nút ấn báo cháy	Cái	17		
3	Kiểm tra, bảo dưỡng chuông báo cháy	Cái	17		
4	Kiểm tra, bảo dưỡng đèn báo cháy	Cái	17		
5	Kiểm tra, bảo dưỡng hộp tổ hợp báo cháy, thiết bị kiểm soát cuối kênh.	Hệ thống	1		
6	Kiểm tra, bảo dưỡng cáp tín hiệu báo cháy.	Hệ thống	01		
7	Kiểm tra, bảo dưỡng đèn chiếu sáng sự cố	Cái	60		
8	Kiểm tra, bảo dưỡng đèn chỉ dẫn thoát nạn (đèn Exit), bao gồm đèn Exit 1 mặt không chỉ hướng và đèn Exit 2 mặt có chỉ hướng.	Cái	59		
III	Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống chữa cháy.				Thuê ngoài
1	Kiểm tra, bảo dưỡng trụ tiếp nước chữa cháy ngoài trời	Cái	09		
2	Kiểm tra, bảo dưỡng máy bơm chữa cháy	Cái	02		
3	Kiểm tra, bảo dưỡng Hộp nước cứu hỏa vách tường (Hộp chữa cháy, van chữa cháy, cuộn vòi chữa cháy, lăng phun chữa cháy, khớp nối chữa cháy)	Bộ	12		
4	Kiểm tra, bảo dưỡng đường ống cấp nước chữa cháy	Hệ thống	01		

(Chi tiết như Bảng tổng hợp kèm theo Biên bản kiểm tra tình trạng kỹ thuật của hệ thống chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố ngày 20/8/2026).

V. Yêu cầu công việc.

1. Lắp đặt thay thế thiết bị phòng cháy chữa cháy.

- Lắp đặt, thay thế thiết bị:

- + Đầu báo cháy nhiệt
- + Đèn chỉ dẫn thoát nạn (đèn Exit)
- + Đèn chiếu sáng sự cố.
- + Đi lại dây tín hiệu chuông, đèn khu vực tầng 1 nhà ĐKTT.

Yêu cầu lắp đặt đảm bảo yêu cầu vận hành, thiết bị hoạt động tin cậy, ổn định.

2. Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống báo cháy tự động.

- Kiểm tra, bảo dưỡng đầu báo cháy khói:

- + Tháo lắp đầu báo khói đường truyền tín hiệu;
- + Vệ sinh công nghiệp đầu báo cháy, tháo lắp các phần của đầu báo cháy;
- + Vệ sinh tiếp điểm để đầu báo cháy, lưới lọc;
- + Vệ sinh buồng quang học;
- + Kiểm tra hoạt động của đầu báo cháy;
- + Vệ sinh công nghiệp diện tích 4m² xung quanh đầu báo cháy;
- + Hiệu chỉnh chế độ làm việc của đầu báo cháy.

- Kiểm tra, bảo dưỡng đầu báo cháy nhiệt:

- + Tháo lắp đầu báo cháy khỏi đường truyền tín hiệu;
- + Vệ sinh công nghiệp đầu báo cháy, tháo lắp các phần của đầu báo cháy;
- + Vệ sinh tiếp điểm để đầu báo cháy;
- + Vệ sinh phân tử hấp thụ nhiệt;
- + Vệ sinh độ cách điện tiếp điểm;
- + Kiểm tra hoạt động của đầu báo cháy;
- + Hiệu chỉnh chế độ làm việc của đầu báo cháy.

- Kiểm tra, bảo dưỡng nút ấn báo cháy:

- + Tháo vệ sinh công nghiệp nút ấn;
- + Kiểm tra vệ sinh tiếp điểm;
- + Kiểm tra chức năng khử trở của tủ trung tâm;
- + Kiểm tra chức năng liên lạc telephone của nút ấn với trung tâm;
- + Kiểm tra hoạt động của nút ấn báo cháy;
- + Hiệu chỉnh chế độ làm việc của nút ấn báo cháy.

- *Kiểm tra, bảo dưỡng chuông, đèn báo cháy:*
 - + Tháo lắp và vệ sinh công nghiệp chuông, đèn báo cháy;
 - + Kiểm tra hoạt động của chuông, đèn báo cháy;
 - + Hiệu chỉnh chế độ làm việc của chuông, đèn báo cháy.
 - *Kiểm tra, bảo dưỡng hộp tổ hợp báo cháy, thiết bị kiểm soát cuối kênh:*
 - + Vệ sinh bên ngoài và trong hộp;
 - + Làm vệ sinh các điểm nối trong hộp;
 - + Kiểm tra điện trở tiếp xúc các đầu nối;
 - + Kiểm tra trở kháng cuối dây.
 - *Kiểm tra, bảo dưỡng cáp, dây tín hiệu báo cháy:*
 - + Kiểm tra các đầu nối;
 - + Kiểm tra, bảo dưỡng các mối liên kết giữa dây tín hiệu và đế đầu báo; nút ấn báo cháy, chuông báo cháy;
 - + Kiểm tra biện pháp bảo vệ như: Bảo vệ sự tác động của môi trường, côn trùng, của sét lan truyền, tiếp đất bảo vệ.
3. Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn.
- Kiểm tra độ sáng của đèn, tình trạng của đèn khi bình thường và khi có sự cố xảy ra.
- Vệ sinh công nghiệp đèn báo, đèn chỉ dẫn.
4. Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống chữa cháy.
- *Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống chữa cháy vách tường (tủ chữa cháy, van chữa cháy, cuộn vòi chữa cháy, lăng phun chữa cháy, khớp nối chữa cháy):*
 - + Kiểm tra, đánh giá bằng mắt và chạy thử chế độ phun nước các cuộn vòi;
 - + Kiểm tra vật tư cuộn vòi;
 - + Kiểm tra cuộn vòi, đầu phun chữa cháy;
 - + Kiểm tra, thao tác đấu nối cuộn vòi vào van;
 - + Kiểm tra độ kín của van, thay gioăng nếu cần;
 - + Xả thử nước.
 - *Kiểm tra, bảo dưỡng trụ tiếp nước chữa cháy ngoài trời:*
 - + Kiểm tra, bảo dưỡng tất cả các trụ nước;
 - + Xả thử nước không áp;
 - + Loại bỏ nước trong ống;
 - + Bơm lại nước mới;
 - + Kiểm tra sơn chống rỉ; sơn đỏ.
 - *Kiểm tra, bảo dưỡng toàn bộ hệ thống van và đường ống chữa cháy:*

- + Kiểm tra tình trạng hoạt động và rò rỉ của đường ống;
- + Kiểm tra, bảo dưỡng tất cả các van nước, khóa nước;
- + Kiểm tra tình trạng đồng hồ đo áp suất nước;
- + Kiểm tra, khắc phục lỗi tại các vòi phun nước (nếu có);
- *Kiểm tra máy bơm nước chữa cháy:*
 - + Kiểm tra, đánh giá các tủ điều khiển bơm chữa cháy;
 - + Kiểm tra nguồn điện cung cấp cho hệ thống bơm chữa cháy;
 - + Kiểm tra tình trạng quá tải và quá nhiệt của bơm;
 - + Kiểm tra các thiết bị liên quan đến hệ thống bơm;

VI. Yêu cầu kỹ thuật

1. Việc kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống chữa cháy, báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố phải tuân theo hướng dẫn của nhà sản xuất và các tiêu chuẩn chuyên ngành.
2. Không làm đổi đặc điểm kỹ thuật của thiết bị, hệ thống.
3. Đưa hệ thống về điều kiện làm việc tiêu chuẩn.
4. Các vật tư cung cấp:
 - Đầu báo cháy nhiệt
 - Đèn chỉ dẫn thoát nạn (đèn EXIT).
 - Đèn chiếu sáng sự cố.

Phải được cấp đầy đủ chứng nhận kiểm định PCCC.

VII. Kinh phí thực hiện.

Nguồn kinh phí cho công tác AT-VSLĐ, PCCC năm 2026 của Công ty

VIII. Tổ chức thực hiện.

1. Thuê đơn vị được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy chữa cháy thực hiện dịch vụ cung cấp, lắp đặt thay thế thiết bị; kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ hệ thống chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố năm 2026 theo đúng quy định hiện hành.
2. Thời gian thực hiện dự kiến: Xong trong quý IV năm 2026.
3. Địa điểm thực hiện: Tại dây chuyền sản xuất của Công ty.

IX. Biện pháp an toàn.

1. Đơn vị thi công phải lập biện pháp an toàn trình chủ đầu tư duyệt trước khi thực hiện công việc.
2. Người lao động phải tuân thủ các quy định về công tác AT-VSLĐ của Công ty cổ phần xi măng Tân Quang - VVMI khi thi công tại hiện trường.
3. Trong quá trình làm việc phải sử dụng đầy đủ các trang bị phương tiện bảo vệ cá nhân, trang thiết bị kỹ thuật an toàn khi làm việc.

4. Thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn khi đi lại, làm việc trên cao với thang, ghế, sàn thao tác; thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn điện khi thực hiện kiểm tra, đấu nối thiết bị, phòng tránh trơn trượt, ngã, điện giật./.

NGƯỜI LẬP

TP. CƠ ĐIỆN-AT&MT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Triệu Thanh Hải



Nguyễn Văn Phương



Nguyễn Trọng Dự